

Trainingsworkshop Oktober 2024
für Deine finanzielle Freiheit mit Immobilien

Grundausbildung für zukünftige Selfmade Immo-Millionaires

Das Workbook für angehende und
erfolgreiche Immobilieninvestoren



**IMMOWEALTH
TRAININGS**

WEIL DEIN VERMÖGEN MIT DIR WÄCHST.

Nazan Yildiz

Workshop Oktober 2024



SELFMADE IMMO- MILLIONAIRE WORKBOOK

Dieses Workbook gibt Dir einen Überblick über die Trainingsinhalte des Workshops und die Bonus Calls. Es begleitet Dich bei der Ziel- und Strategiefindung.

NAZAN YILDIZ



**IMMOWEALTH
TRAININGS**
WEIL DEIN VERMÖGEN MIT DIR WÄCHST.

www.immowealth.de
nazan.yildiz@immowealth.de



NAZAN YILDIZ

Deine ImmoWealth-Trainerin



Immobilieninvestorin

Investiert in München mit über einer Million Euro Volumen

ImmoWealth Trainerin

Trainerin für Immobilieninvestments mit allen Aspekten, die dazugehören. 100 % unabhängig. 100% auf die Ergebnisse meiner Kunden fokussiert.

Unternehmerin

Gründerin von ImmoWealth Trainings

Zudem

Ausgebildete Bankkauffrau, Diplominformatikerin und Wirtschaftsingenieurin. Ehemals viele Jahre R&D Projektleiterin in der Hightech Branche mit Teams aus über zwanzig Nationen.

**MEINE MISSION IST ES, NETTEN 😊 MENSCHEN
FINANZIELLE SICHERHEIT UND FREIHEIT MIT
IMMOBILIEN ZU ERMÖGLICHEN.**



Montag, 14. Oktober, 12 Uhr

TRAINING 1 - KICK-OFF PARTY IMMOBILIE ZUM VERMÖGENSAUFBAU, AKTUELLE MARKTCHANCEN

Feiere Deine Entscheidung hier teilzunehmen und feiere die aktuellen Marktchancen – sie ermöglichen Dir einen Turbo-Start 🚀. Erfahre, warum Immobilien ein MUSS für wahren Wohlstand sind, was Dich in der Trainingswoche erwartet und bekomme die Schritt-für-Schritt Anleitung zu Deiner Immo-Million.

Dienstag, 15. Oktober, 12 Uhr

TRAINING 2 - BASICS DES IMMOBILIENINVESTMENTS & FINANZIERUNG

Eine Immobilie in konkreten Zahlen, die Basics eines jeden Buy & Hold Investments und das Geheimnis des Mega-Vermögensaufbaus. Schau Dir das auf jeden Fall an! Du lernst, wie Du die Rentabilität von Immobilien schnell und im Detail bewerten kannst.

Mittwoch, 16. Oktober, 12 Uhr

TRAINING 3 - OBJEKTBEWERTUNG

Der Erfolg eines Immobilieninvestments steht und fällt mit der Objektbewertung. Wo solltest Du die Immobilien kaufen und wie bewertest Du die Immobilie, so dass Du gute Deals machst und Dein Geld nicht versenkst.

Mittwoch, 16. Oktober, 20 Uhr

BONUS: INVESTOREN ERFOLGS-MINDSET

Dein Erfolg ist zu 80% Mindset, zu 20 % Strategie. Deep Dive in Glaubenssätze und persönliches Wachstum.

Donnerstag, 17. Oktober, 12 Uhr

TRAINING 4 - DIE GRÖSSTEN FALLEN UND WIE DU SIE VERMEIDEST

Was Menschen davon abhält erfolgreiche Investoren zu werden. Wie Du die größten Fehler beim Investieren in Immobilien von Anfang an vermeidest. 5 typische Stolperfallen und die klare Lösung, wie Du nicht in diese Fallen tappst.

Donnerstag, 17. Oktober, 20 Uhr

PROGRAMMVORSTELLUNG

So unterstütze ich Dich auf Deinem Weg zum erfolgreichen Immobilieninvestor. Ich zeige Dir, wie Du in Deinem 4-Monats ImmoWealth Training EigentümerIn einer nachhaltig profitablen Wohnung wirst und die Strategie, das Wissen und die Erfahrung erlangst, um selbständig weiter zu investieren.

Freitag, 18. Oktober, 12 Uhr

TRAINING 5 - DAS STEUERLICHE WUNDER DER IMMOBILIE

Was kannst du alles absetzen und wie gestaltest du Kaufvertrag, Renovierungsmaßnahmen und Finanzierung so, dass Du maximale Steuervorteile hast?

Spätestens nach diesem Call wirst Du Dich gerne mit Steuern beschäftigen 😊



Sonntag, 20. Oktober, 20 Uhr

GROSSER IMMOWEALTH PROGRAMM-Q&A CALL

Stelle alle Deine Fragen zum ImmoWealth Training, den Abläufen und Inhalten. Höre, was andere Teilnehmer über das Training berichten.

Montag, 21. Oktober, 12 Uhr

VERMIETUNG

Wir beantworten: Welche Miete kann ich verlangen? Wie gestalte ich das Mietinserat? Wie wähle ich den Mieter aus? Wie gestalte ich den Mietvertrag, welche Unterlagen sind sonst noch notwendig? Wie mache ich die Übergabe der Wohnung? Was muss ich alles beachten?

Dienstag, 22. Oktober, 11 Uhr

RENOVIERUNG

Du bekommst ein Gefühl für: Wie finde ich Handwerker? Welcher Preis ist angemessen? Worauf muss ich achten beim Angebot und Auswahl der Materialien?

Mittwoch, 23. Oktober, 12 Uhr

SONDERVERMIETUNGSMODELLE

Du lernst welche Möglichkeiten Du hast, um Deine Mieteinnahmen zu steigern: Kurzzeitvermietung, befristete Vermietung, möblierte Vermietung, AirB&B, Monteursvermietung, WG-Vermietung

Donnerstag, 24. Oktober, 12 Uhr

FIX & FLIP, PROJEKTENTWICKLUNG, AUFTEILUNG ...

Du bekommst eine Idee, welche weiteren Möglichkeiten es noch gibt mit Immobilien Geld zu verdienen

Donnerstag, 24. Oktober, 20 Uhr

ÜBERRASCHUNGSTRAINING: STEUERN ADVANCED

Das Finale und der krönenden Abschluss der ImmoWealth Workshop Woche. Du wirst Aspekte lernen, die Deinen Vermögensaufbau extrem beschleunigen und dazu beitragen werden, dass Dein erarbeitetes Vermögen und bereits versteuertes Vermögen in Deiner Familie bleibt und nicht zum Finanzamt abwandert.



DEINE ZIELE



Was sind Deine übergeordneten Ziele?
Was möchtest Du langfristig erreichen? .

Notizen:

A large, empty rectangular area with a light beige background, intended for taking notes.



DEINE RESSOURCEN

Deine Bonität

Wie ist Deine Bonität, also Deine Kreditwürdigkeit? Hast Du Konsumschulden? Welche Vermögenswerte hast Du? Hier geht es um eine erste Sammlung. Eine detaillierte Vermögensaufstellung kannst Du mit der ImmoWealth Vermögensbilanz erstellen.

Dein Zeiteinsatz

Wieviel Zeit möchtest Du in die Investorentätigkeit stecken? Möchtest Du das Geld, dass Du woanders verdienst zeitsparend in Immobilien investieren, oder möchtest Du Dein laufendes Einkommen teilweise oder ganz mit Immobilien verdienen?



DEINE RESSOURCEN

Dein Netzwerk

Kennst Du Menschen, die Dir behilflich sein können bei der Akquise von Offmarket Immobilien?
Bspw. Makler, Scheidungsanwälte, Insolvenzverwalter, Hausmeister, Hausverwaltungen,
Investorennetzwerke? Kennst Du Handwerker, Allrounder, die Dir nützlich sein können?

Deine Fähigkeiten & Dein Mindset

Egal, ob Du glaubst Du schaffst es, oder ob Du glaubst, Du schaffst es nicht. Du wirst immer
recht behalten. - Henry Ford.

Was glaubst Du über Dich und Deine Fähigkeiten? Was kannst Du besonders gut, was Dir
helfen wird, erfolgreich in Immobilien zu investieren?



IMMOWEALTH TRAININGS

WEIL DEIN VERMÖGEN MIT DIR WÄCHST.

„Wer immer nur arbeitet, hat keine Zeit zum Geld verdienen.“ – Robert Rockefeller

„Neunzig Prozent aller Millionäre werden dies durch den Besitz von Immobilien. In der Immobilienbranche wurde mehr Geld verdient als in allen industriellen Investitionen zusammen. Der kluge Investor steckt sein Geld in Immobilien.“ – Andrew Carnegie

„Kaufe Land, es wird nicht mehr nachproduziert.“ – Mark Twain

„Warte nicht mit dem Kauf von Immobilien. Kaufe eine Immobilie und warte.“ – Will Rogers

