

Trainingsworkshop Oktober 2024  
für Deine finanzielle Freiheit mit Immobilien

# Grundausbildung für zukünftige Selfmade Immo-Millionaires

Das Workbook für angehende und  
erfolgreiche Immobilieninvestoren



**IMMOWEALTH  
TRAININGS**

WEIL DEIN VERMÖGEN MIT DIR WÄCHST.

*Nazan Yildiz*

Workshop Oktober 2024



# SELFMADE IMMO- MILLIONAIRE WORKBOOK

Dieses Workbook gibt Dir einen Überblick über die Trainingsinhalte des Workshops und die Bonus Calls. Es begleitet Dich bei der Ziel- und Strategiefindung.

NAZAN YILDIZ



**IMMOWEALTH  
TRAININGS**

WEIL DEIN VERMÖGEN MIT DIR WÄCHST.

[www.immowealth.de](http://www.immowealth.de)  
[nazan.yildiz@immowealth.de](mailto:nazan.yildiz@immowealth.de)



## NAZAN YILDIZ

Deine ImmoWealth-Trainerin



### Immobilieninvestorin

Investiert in München mit über einer Million Euro Volumen

### ImmoWealth Trainerin

Trainerin für Immobilieninvestments mit allen Aspekten, die dazugehören. 100 % unabhängig. 100% auf die Ergebnisse meiner Kunden fokussiert.

### Unternehmerin

Gründerin von ImmoWealth Trainings

### Zudem

Ausgebildete Bankkauffrau, Diplominformatikerin und Wirtschaftsingenieurin. Ehemals viele Jahre R&D Projektleiterin in der Hightech Branche mit Teams aus über zwanzig Nationen.

**MEINE MISSION IST ES, NETTEN 😊 MENSCHEN  
FINANZIELLE SICHERHEIT UND FREIHEIT MIT  
IMMOBILIEN ZU ERMÖGLICHEN.**



## Montag, 14. Oktober, 12 Uhr

### **TRAINING 1 - KICK-OFF PARTY IMMOBILIE ZUM VERMÖGENSAUFBAU, AKTUELLE MARKTCHANCEN**

Feiere Deine Entscheidung hier teilzunehmen und feiere die aktuellen Marktchancen – sie ermöglichen Dir einen Turbo-Start 🚀. Erfahre, warum Immobilien ein MUSS für wahren Wohlstand sind, was Dich in der Trainingswoche erwartet und bekomme die Schritt-für-Schritt Anleitung zu Deiner Immo-Million.

## Dienstag, 15. Oktober, 12 Uhr

### **TRAINING 2 - BASICS DES IMMOBILIENINVESTMENTS & FINANZIERUNG**

Eine Immobilie in konkreten Zahlen, die Basics eines jeden Buy & Hold Investments und das Geheimnis des Mega-Vermögensaufbaus. Schau Dir das auf jeden Fall an! Du lernst, wie Du die Rentabilität von Immobilien schnell und im Detail bewerten kannst.

## Mittwoch, 16. Oktober, 12 Uhr

### **TRAINING 3 - OBJEKTBEWERTUNG**

Der Erfolg eines Immobilieninvestments steht und fällt mit der Objektbewertung. Wo solltest Du die Immobilien kaufen und wie bewertest Du die Immobilie, so dass Du gute Deals machst und Dein Geld nicht versenkst.

## Mittwoch, 16. Oktober, 20 Uhr

### **BONUS: INVESTOREN ERFOLGS-MINDSET**

Dein Erfolg ist zu 80% Mindset, zu 20 % Strategie. Deep Dive in Glaubenssätze und persönliches Wachstum.

## Donnerstag, 17. Oktober, 12 Uhr

### **TRAINING 4 - DIE GRÖSSTEN FALLEN UND WIE DU SIE VERMEIDEST**

Was Menschen davon abhält erfolgreiche Investoren zu werden. Wie Du die größten Fehler beim Investieren in Immobilien von Anfang an vermeidest. 5 typische Stolperfallen und die klare Lösung, wie Du nicht in diese Fallen tappst.

## Donnerstag, 17. Oktober, 20 Uhr

### **PROGRAMMVORSTELLUNG**

So unterstütze ich Dich auf Deinem Weg zum erfolgreichen Immobilieninvestor. Ich zeige Dir, wie Du in Deinem 4-Monats ImmoWealth Training EigentümerIn einer nachhaltig profitablen Wohnung wirst und die Strategie, das Wissen und die Erfahrung erlangst, um selbständig weiter zu investieren.

## Freitag, 18. Oktober, 12 Uhr

### **TRAINING 5 - DAS STEUERLICHE WUNDER DER IMMOBILIE**

Was kannst du alles absetzen und wie gestaltest du Kaufvertrag, Renovierungsmaßnahmen und Finanzierung so, dass Du maximale Steuervorteile hast?

Spätestens nach diesem Call wirst Du Dich gerne mit Steuern beschäftigen 😊



## Sonntag, 20. Oktober, 20 Uhr

### **GROSSER IMMOWEALTH PROGRAMM-Q&A CALL**

Stelle alle Deine Fragen zum ImmoWealth Training, den Abläufen und Inhalten. Höre, was andere Teilnehmer über das Training berichten.

## Montag, 21. Oktober, 12 Uhr

### **VERMIETUNG**

Wir beantworten: Welche Miete kann ich verlangen? Wie gestalte ich das Mietinserat? Wie wähle ich den Mieter aus? Wie gestalte ich den Mietvertrag, welche Unterlagen sind sonst noch notwendig? Wie mache ich die Übergabe der Wohnung? Was muss ich alles beachten?

## Dienstag, 22. Oktober, 11 Uhr

### **RENOVIERUNG**

Du bekommst ein Gefühl für: Wie finde ich Handwerker? Welcher Preis ist angemessen? Worauf muss ich achten beim Angebot und Auswahl der Materialien?

## Mittwoch, 23. Oktober, 12 Uhr

### **SONDERVERMIETUNGSMODELLE**

Du lernst welche Möglichkeiten Du hast, um Deine Mieteinnahmen zu steigern: Kurzzeitvermietung, befristete Vermietung, möblierte Vermietung, AirB&B, Monteursvermietung, WG-Vermietung

## Donnerstag, 24. Oktober, 12 Uhr

### **FIX & FLIP, PROJEKTENTWICKLUNG, AUFTEILUNG ...**

Du bekommst eine Idee, welche weiteren Möglichkeiten es noch gibt mit Immobilien Geld zu verdienen

## Donnerstag, 24. Oktober, 20 Uhr

### **ÜBERRASCHUNGSTRAINING: STEUERN ADVANCED**

Das Finale und der krönenden Abschluss der ImmoWealth Workshop Woche. Du wirst Aspekte lernen, die Deinen Vermögensaufbau extrem beschleunigen und dazu beitragen werden, dass Dein erarbeitetes Vermögen und bereits versteuertes Vermögen in Deiner Familie bleibt und nicht zum Finanzamt abwandert.



# DEINE ZIELE



Was sind Deine übergeordneten Ziele?  
Was möchtest Du langfristig erreichen? .

## **Notizen:**

A large, empty rectangular area with a light beige background, intended for taking notes.



## DEINE RESSOURCEN

### **Deine Bonität**

Wie ist Deine Bonität, also Deine Kreditwürdigkeit? Hast Du Konsumschulden? Welche Vermögenswerte hast Du? Hier geht es um eine erste Sammlung. Eine detaillierte Vermögensaufstellung kannst Du mit der ImmoWealth Vermögensbilanz erstellen.

### **Dein Zeiteinsatz**

Wieviel Zeit möchtest Du in die Investorentätigkeit stecken? Möchtest Du das Geld, dass Du woanders verdienst zeitsparend in Immobilien investieren, oder möchtest Du Dein laufendes Einkommen teilweise oder ganz mit Immobilien verdienen?



## DEINE RESSOURCEN

### Dein Netzwerk

Kennst Du Menschen, die Dir behilflich sein können bei der Akquise von Offmarket Immobilien?  
Bspw. Makler, Scheidungsanwälte, Insolvenzverwalter, Hausmeister, Hausverwaltungen,  
Investorennetzwerke? Kennst Du Handwerker, Allrounder, die Dir nützlich sein können?

### Deine Fähigkeiten & Dein Mindset

Egal, ob Du glaubst Du schaffst es, oder ob Du glaubst, Du schaffst es nicht. Du wirst immer  
recht behalten. - Henry Ford.

Was glaubst Du über Dich und Deine Fähigkeiten? Was kannst Du besonders gut, was Dir  
helfen wird, erfolgreich in Immobilien zu investieren?



# IMMOWEALTH TRAININGS

WEIL DEIN VERMÖGEN MIT DIR WÄCHST.

*„Wer immer nur arbeitet, hat keine Zeit zum Geld verdienen.“ – Robert Rockefeller*

*„Neunzig Prozent aller Millionäre werden dies durch den Besitz von Immobilien. In der Immobilienbranche wurde mehr Geld verdient als in allen industriellen Investitionen zusammen. Der kluge Investor steckt sein Geld in Immobilien.“ – Andrew Carnegie*

*„Kaufe Land, es wird nicht mehr nachproduziert.“ – Mark Twain*

*„Warte nicht mit dem Kauf von Immobilien. Kaufe eine Immobilie und warte.“ – Will Rogers*

